



DÉLÉGUER LA GESTION LOCATIVE DE VOS BIENS À SOLIHA PROVENCE

Confier la gestion immobilière à SOLIHA Provence des biens immobiliers communaux, c'est s'assurer d'une gestion optimale de vos intérêts, par une équipe de professionnels de l'immobilier pratiquant une gestion de proximité auprès des locataires. Nous sommes titulaires d'une carte de gestion immobilière délivrée par la préfecture des Bouches-du-Rhône qui atteste de notre capacité à gérer des logements depuis 2013, pour le compte de tiers (personnes physiques ou collectivités). Nous nous occupons de tout. Gestion administrative, technique, sociale, juridique. Nous serons donc régisseurs.

ATTEINDRE VOS OBJECTIFS LOI SRU à l'aide de L'intermédiation locative via notre Agence Immobilière Sociale :

- Une opportunité pour les communes de développer des logements sociaux dans le parc privé existant et les comptabiliser à l'inventaire
- Déduire les dépenses engagées du prélèvement annuel



VALORISER VOTRE PATRIMOINE IMMOBILIER

SOLIHA Provence peut devenir acquéreur de vos biens immobiliers. Après travaux il les mettra en location au profit de ménages en difficulté. Via un bail à réhabilitation, ou emphytéotique qui vous permet, en tant que propriétaire d'un bien immobilier en voie de dégradation, de le faire réhabiliter par SOLIHA Provence qui le louera ensuite à des personnes fragilisées durant toute la durée du bail. La commune a ainsi l'assurance :

- De bénéficier sans indemnité à la fin du bail, des travaux effectués en début de bail,
- D'être exonérée d'impôt sur la valeur de ces travaux,
- De se décharger de la gestion locative.

En contrepartie, en plus de la réhabilitation, SOLIHA Provence garantit durant toute la durée du bail :

- De conserver le bien en bon état d'entretien et de réparation,
- La location du bien à des personnes démunies orientées par la collectivité.



SOLIHA

SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

PROVENCE

SOLIHA Provence : Votre partenaire habitat

Garantir à chaque habitant un logement décent, adapté et économe en énergie est un enjeu majeur pour nos territoires. Face aux défis de l'habitat indigne, de la rénovation énergétique, de l'adaptation des logements ou encore du développement d'une offre accessible à tous, SOLIHA Provence vous accompagne dans la mise en œuvre de solutions concrètes et efficaces.

Acteur de proximité, nous mobilisons notre expertise pour répondre aux besoins spécifiques de votre commune : accompagnement des ménages, rénovation du bâti ancien, soutien aux copropriétés, lutte contre l'habitat insalubre, gestion locative ou encore production de logements d'insertion. Grâce à des dispositifs éprouvés et des financements mobilisables, nous construisons avec vous des stratégies adaptées à votre territoire et à vos habitants.





FACILITER L'ADAPTATION DES LOGEMENTS POUR LE MAINTIEN À DOMICILE

Depuis 75 ans, SOLIHA Provence accompagne les collectivités dans la réhabilitation des logements privés pour favoriser l'autonomie des seniors et des personnes en situation de handicap. En tant qu'acteur de proximité, l'association informe et assiste les ménages dans leurs démarches administratives, techniques et financières, en mobilisant les aides publiques disponibles.

+ DE
800
LOGEMENTS
ADAPTÉS
EN 2024



AMÉLIORER L'HABITAT DANS LES CENTRES ANCIENS

Depuis 1977, SOLIHA Provence accompagne les collectivités dans la mise en place d'Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) et de Programmes d'Intérêt Général (PIG). Ces dispositifs permettent de mobiliser des subventions publiques pour inciter les propriétaires à réhabiliter leurs logements. Grâce à une étude préalable, une équipe dédiée assiste les ménages dans leurs démarches techniques, administratives et financières, favorisant ainsi la requalification des quartiers anciens et l'amélioration des conditions de vie.

+ DE
1200
LOGEMENTS
AMÉLIORÉS
EN 2024



ACCOMPAGNER LA RÉNOVATION DES COPROPRIÉTÉS

Dans un contexte de transition énergétique, SOLIHA Provence aide les copropriétés à engager des travaux de réhabilitation en mobilisant les aides publiques et les dispositifs de défiscalisation. Son expertise depuis 2022, permet d'identifier les besoins, de réaliser des audits énergétiques et techniques, d'accompagner les copropriétaires dans la définition et le vote des travaux, ainsi que dans la mobilisation des financements et le suivi jusqu'au paiement des aides. Les collectivités peuvent orienter les syndicats et copropriétaires vers SOLIHA Provence ou mettre en place un dispositif dédié aux copropriétés en difficulté.

40
COPROPRIÉTÉS
ACCOMPAGNÉES
EN 2024



DÉVELOPPER UNE OFFRE DE LOGEMENTS ACCESSIBLE À TOUS

+ DE
80
LOGEMENTS
LIVRÉS EN 2024

Pour répondre au double enjeu de loger les ménages modestes ou défavorisés dans des logements décents et de soutenir une mixité sociale, SOLIHA Provence produit depuis 1992, des logements d'insertion en son nom propre ou à travers sa coopérative dédiée à cet objet. Ces logements permettent de réhabiliter et de redynamiser les centres anciens, d'agir en faveur de la mixité de ces quartiers, de développer des partenariats locaux et de créer une offre de logement social diffus sur l'ensemble du territoire d'une commune.



PERMETTRE AUX MÉNAGES FRAGILES DE SE MAINTENIR DANS LEUR LOGEMENT

Par un accompagnement juridique, technique, social et budgétaire des ménages en difficulté, confrontés à l'échec de leur accession, cette action a pour objectif le maintien dans les lieux et une stabilisation durable de l'accession ou la recherche d'une solution de relogement adaptée accompagnée d'un apurement durable des dettes.

Depuis 75 ans, SOLIHA Provence vous accompagne pour permettre aux ménages d'avoir accès à un logement et de s'y maintenir, en trouvant des solutions adaptées à tous.

+ DE
700
MÉNAGES
ACCOMPAGNÉS
EN 2024



LUTTER CONTRE L'HABITAT INDIGNE ET DÉGRADÉ

788
LOGEMENTS
VISITÉS EN 2024
(DONT **150** POUR
LE PERMIS DE
LOUER*)

SOLIHA Provence accompagne les collectivités, dans la lutte contre l'habitat insalubre et dangereux, enjeu majeur des centres anciens et de certains quartiers. Partenaire du Plan Départemental de Lutte contre l'Habitat Indigne, l'association anime depuis plus de 10 ans des dispositifs de suivi et d'intervention. Elle met en place des actions coercitives et préventives, en complément des politiques publiques d'amélioration de l'habitat (OPAH, PIG) et d'aménagement urbain, notamment avec des outils comme le Permis de louer.